O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8377 - Sexta-feira, 25 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

SAÚDE: Teresópolis registrou 562 ações na Justiça em 2024

Ranking do TJRJ indica que município foi o quinto com mais pedidos de ajuda através do judiciário. Página 5


Participaram da visita os vereadores André do Gás, Calé, Fidel Faria, Marcos Rangel, Maurício Lopes e Sandrinho, além do procurador Thiago Mota

Atrativos turísticos de Teresópolis são destaque no projeto #TônoRio

Município foi representado em mais uma edição da ação realizada pela Setur-RJ e TurisRio. Página 7

Vereadores participam de agenda em Brasília

Com saída para o Senado e sete faltas, Câmara não teve sessão nesta quinta-feira

Página 4

Teresópolis celebra o Dia Nacional do Choro com showvibrante na Casa de Cultura

Apresentação do grupo "Amigos do Choro" lota auditório e exalta a tradição de um dos gêneros mais autênticos da música brasileira

Página 9


Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977

"A IDEIA É CRIAR UMA MURALHA DIGITAL NO MUNICÍPIO"

Videomonitoramento reforça a segurança e ajuda na mobilidade

Secretário Sérgio Mauro destaca que os equipamentos do município têm contribuído positivamente para a organização do trânsito

Luiz Bandeira


Sala de monitoramento da GCM já flagrou centenas de infrações em ruas da região central do município

Com foco em modernizar a fiscalização e aumentar a segurança pública, a Prefeitura de Teresópolis deu um passo importante ao iniciar a operação de um sistema inteligente de videomonitoramento. A nova estrutura, conduzida pela Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, já está em funcionamento em pontos estratégicos do centro da cidade, atuando na identificação de infrações de trânsito e no reconhecimento de veículos com irregularidades. A iniciativa marca o início de um novo modelo de gestão urbana, baseado em tecnologia e integração com os sistemas estaduais. **Página 3**

REFI$ 2025
até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL


TERESÓPOLIS acima de tudo!

Descontos ilegais de aposentados do INSS serão devolvidos

- Recursos retidos em abril serão ressarcidos na próxima folha de pagamento

Os aposentados e pensionistas do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) não terão mais descontos automáticos para entidades da sociedade civil, mesmo que tenham autorizado a retirada, disse nesta quinta-feira (24) o ministro da Controladoria-Geral da União (CGU), Vinicius Marques de Carvalho. Segundo ele, a devolução dos valores descontados neste mês ocorrerá na próxima folha de pagamento. "Os recursos descontados dos aposentados que iriam para as associações em maio já não vão para as associações. Esses recursos vão ser retidos e, na próxima folha de pagamento, serão restituídos aos aposentados. Então, já dá para dizer, com muita clareza, que, a partir de agora, nenhum aposentado será descontado da sua folha de pagamento", disse Carvalho em entrevista coletiva no Palácio do Planalto.

Na quarta-feira (23), o governo havia suspendido todos os convênios com as entidades – associações, sindicatos e confederações – que descontavam automaticamente parte dos benefícios do INSS para financiar serviços. No entanto, não estava claro o que aconteceria com os valores descontados dos benefícios de maio, que estão sendo pagos a partir desta quinta-feira (24) até 8 de maio.

Segundo Carvalho, nenhum aposentado ou pensionista do INSS será descontado até que as investigações da Operação Sem Desconto acabem e que o governo reorganize um novo marco legal para convênios entre o INSS e entidades da sociedade civil. "Só depois desse trabalho que vai ser feito, nós teremos uma reorganização disso. E aí sim, aqueles que livremente quiserem se associar e porque entendem que vale a pena para eles, as entidades, que, com certeza, também vão passar por uma avaliação e vão ser consideradas entidades probas, sérias, que merecem a confiança desses aposentados. Aí sim, eles vão ter os descontos que eles pactuarem com as próprias entidades", declarou o ministro da CGU.


Arquivo O Diário

Entre 2019 e 2024, essas entidades descontaram R$ 6,3 bilhões de cerca de 6 milhões de segurados do INSS, mas a parcela desse montante que decorre de descontos ilegais não foi divulgada

Histórico

Entre 2019 e 2024, essas entidades descontaram R$ 6,3 bilhões de cerca de 6 milhões de segurados do INSS, mas a parcela desse montante que decorre de descontos ilegais não foi divulgada. O valor será levantado por um grupo de trabalho a ser montado. Por meio de convênios com o INSS, o segurado podia ter descontada uma mensalidade por entidades que representam aposentados e pensionistas em troca de benefícios como auxílios funerários, odontológicos e psicológicos; colônias de férias, academia e consultoria jurídica. No entanto, havia queixas de retiradas não autorizadas. Segundo a PF e a CGU, o esquema começou em 2016, intensificou-se em 2019 e ganhou força em 2022, quando uma instrução normativa simplificou o fechamento de convênios.

Suspensão

A diretora de Orçamentos e Finanças e Logística do INSS, Débora Floriano, ressaltou que, com a suspensão dos descontos, os aposentados e pensionistas não precisam mais entrar no aplicativo Meu INSS ou no site de mesmo nome para pedir a exclusão do convênio com a associação. Segundo ela, os aposentados e pensionistas também não precisarão ir a agências do órgão ou ligar para o telefone 135 para suspender a retirada. "Identificadas as fragilidades [nos convênios com as associações], o processo será melhorado", disse Floriano.

Ressarcimento sem prazo

Quanto ao ressarcimento dos valores indevidamente descontados, Carvalho informou que não pode dar prazo, porque o governo precisa passar um pente-fino em todos os descontos, o que dependerá do levantamento a ser executado por um grupo de trabalho que será montado. "Não tem como dar prazo para quando aposentados descontados ilegalmente serão restituídos. Aqueles aposentados que tiveram ilegalmente os descontos, nós, governo federal, vamos garantir a restituição", declarou o ministro da CGU.

Débora Floriano ressaltou que nem todos os valores descontados dos 6 milhões de segurados são irregulares e reiterou que as retiradas indevidas serão ressarcidas. "Não conseguimos precisar quais descontos são irregulares. A ação de ressarcimento faz parte de um plano que será apresentado oportunamente", explicou a diretora do INSS.

Reprodução



Um dos ladrões fica do lado de fora do portão e "apressa" o comparsa, que após vistoriar a área externa da casa retira uma botija de gás e entrega para o outro ladrão

Furto de residência no Parque São Luiz registrado por câmeras

- Imagens de circuito de segurança registrou invasão de dupla para furtar botija de gás

No início da noite da última terça-feira (22), às 19h20, dois homens praticaram furto em uma residência na Rua Padre Tintório, no Parque São Luiz, em Teresópolis. O sistema de monitoramento registrou a invasão do imóvel em um horário que ainda havia grande movimentação. Um dos ladrões fica do lado de fora do portão e "apressa" o comparsa, que após vistoriar a área externa da casa retira uma botija de gás e entrega para o outro ladrão. Enquanto ele sai com o cilindro, o invasor pula o portão de volta para a rua. No momento da conclusão do crime, passa um veículo na via pública, mas o condutor parece não perceber a situação delituosa.

Informações que possam contribuir com a identificação dos autores podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

De acordo com dados do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP-RJ), nos dois primeiros meses do ano foram registrados 144 casos de furto em Teresópolis. O setor estatístico da Polícia Civil não detalha quantos são relacionados a residências. Em comum com outros furtos, os ladrões retiram objetos para vender ou trocar por material entorpecente. Importante frisar que quem for flagrado com algum produto de furto ou roubo pode ser autuado por receptação. A sanção para esse crime, previsto no artigo 180 do Código Penal, é de reclusão de 1 a 4 anos e multa, dependendo da modalidade (receptação dolosa ou culposa).

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.25 00:10:34 -03'00'

Caminhão dos Correios destruído em incêndio próximo a Modelo

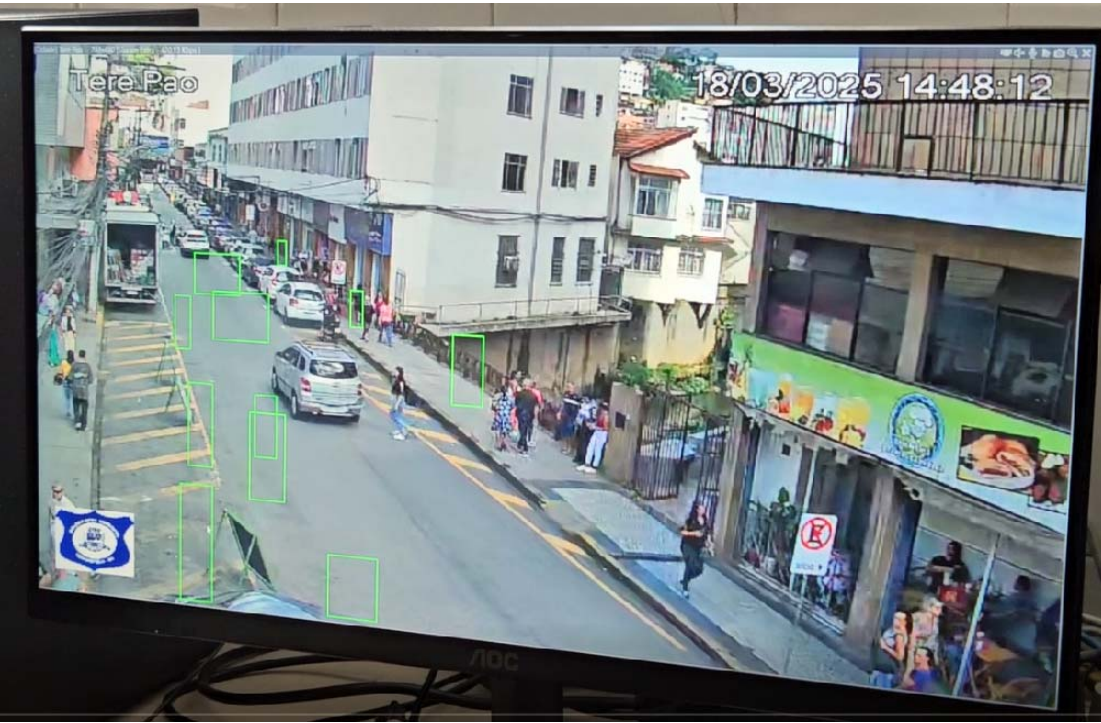
- Incidente ocorreu na rodovia Rio-Teresópolis. Ninguém se feriu

No início da tarde desta quinta-feira (24), um caminhão dos Correios pegou fogo na rodovia Rio-Teresópolis (BR-116), próximo ao acesso de Parada Modelo. O fogo teria tido início após um problema mecânico no veículo destinado ao serviço Sedex. Ninguém se feriu. Equipes da EcoRioMinas e Corpo de Bombeiros foram acionadas, para atender aos ocupantes do caminhão e controlar as chamas, respectivamente. Não foi informado pelos Correios se houve danos em encomendas.

Reprodução

O fogo teria tido início após um problema mecânico no veículo de Sedex

Se os Correios perderem uma mercadoria devido a um incêndio, o remetente pode solicitar um reembolso ou indenização. O valor da indenização pode incluir o valor do frete, da mercadoria e de serviços adicionais, exceto o valor do seguro. Se a mercadoria tiver sido declarada com valor, o reembolso será limitado a esse valor.


Sala de monitoramento da GCM já flagrou centenas de infrações em ruas da região central do município

Luiz Bandeira


Secretário Sérgio Mauro disse que sistema municipal vem apresentando bons resultados e que equipamentos prometidos pelo estado serão bem-vindo

“A IDEIA É CRIAR UMA MURALHA DIGITAL NO MUNICÍPIO”

Sistema de videomonitoramento reforça a segurança e ajuda na mobilidade urbana

- Secretário Sérgio Mauro destaca que os equipamentos têm contribuído positivamente para a organização do trânsito

Luiz Bandeira

Com foco em modernizar a fiscalização e aumentar a segurança pública, a Prefeitura de Teresópolis deu um passo importante ao iniciar a operação de um sistema inteligente de videomonitoramento. A nova estrutura, conduzida pela Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, já está em funcionamento em pontos estratégicos do centro da cidade, atuando na identificação de infrações de trânsito e no reconhecimento de veículos com irregularidades.

A iniciativa marca o início de um novo modelo de gestão urbana, baseado em tecnologia e integração com os sistemas estaduais. “Estamos colocando em prática um planejamento que envolve não apenas o trânsito, mas também a segurança da cidade como um todo”, explicou o secretário da pasta, Sérgio Mauro Louzada. Segundo ele, o objetivo é ir além da simples aplicação de multas: “A ideia é criar uma muralha digital, com reconhecimento facial e leitura de placas, que cubra todas as principais entradas do município. Isso vai nos permitir agir de forma preventiva e muito mais eficaz.”

Mesmo com a limitação de efetivo, Louzada destacou que o uso da tecnologia tem permitido compensar a carência de pessoal nas ruas. “O município enfrenta restrições orçamentárias, mas o prefeito tem feito um esforço pessoal para cumprir as exigências da Lei de Responsabilidade Fiscal e viabilizar um concurso público. Enquanto isso, investimos no que temos: um sistema inteligente que atua 24 horas, de forma precisa, e uma equipe altamente comprometida”.

Bons números

Segundo o secretário, os resultados já são visíveis. Problemas antigos, como a fila dupla na rodoviária e o estacionamento irregular na Praça de Santa Teresa, diminuíram consideravelmente desde a instalação das câmeras. “Tem comerciante na Duque de Caxias que insiste em fazer carga e descarga fora do horário permitido. Está sendo multado todos os dias. A fiscalização não é simbólica — ela está em operação e com punições reais”, afirmou.

A estrutura tecnológica que está sendo implantada contará com uma central de monitoramento na sede da Guarda Civil Municipal, atualmente em reforma. O espaço irá concentrar o controle das câmeras e integrará os dados ao sistema estadual, com acesso direto pelas polícias Civil e Militar, ampliando a capacidade de resposta das forças de segurança. “Vamos compartilhar imagens com o 30º Batalhão e a 110ª DP, o que permitirá ações mais rápidas e coordenadas”, completou Louzada.


Claudio Castro anunciou a compra de equipamentos para videomonitoramento dos municípios fluminenses

Promessa de apoio

Paralelamente ao projeto municipal, o Governo do Estado do Rio de Janeiro também está investindo em soluções de videomonitoramento para os 92 municípios fluminenses. Na última segunda-feira, durante missão oficial à China, o governador Cláudio Castro firmou acordos com duas gigantes do setor de tecnologia, líderes globais em análise de imagem e segurança por vídeo. A meta é fornecer os equipamentos às cidades, ficando sob responsabilidade das prefeituras a instalação e manutenção.

Louzada confirmou que Teresópolis está entre os municípios que devem ser contemplados. “Soube pela matéria da Diário TV que seremos incluídos. Ainda não recebemos confirmação oficial sobre a quantidade de câmeras, mas o importante é que nosso projeto já está em curso, em fase de licitação. Se o Estado enviar os equipamentos, serão muito bem-vindos. Se não, seguimos com nosso cronograma”, afirmou o secretário.

Caminhões - A secretaria também trabalha em um estudo para restringir a circulação de caminhões em vias estreitas, como a Rua Edmundo Bittencourt, onde um incidente recente quase resultou em tragédia. “Um caminhão arrancou o telhado de um estabelecimento na rua do shopping. Felizmente, não havia ninguém no local. Essas ruas só poderão ser acessadas por veículos menores, como os caminhões do tipo VUC (Veículo Utilitário de Carga). Os grandes vão operar apenas nas avenidas principais”.

Apoio além das câmeras

Além da central de monitoramento, o município conta com o apoio de grupamentos especializados, como o ROMU e o K9, que atuam em diversas frentes, inclusive em colaboração com forças policiais de outras cidades da região. “Nosso grupo K9 está sempre em pontos estratégicos, como a rodoviária, a Praça da Barra e a Casa de Cultura. Trabalhamos com o que temos, mas com muito empenho”, concluiu Louzada.



Unimed Serrana RJ já inaugurou seu Centro de Tratamento de alta complexidade.

Na Hemodinâmica Unimed Serrana RJ tratamentos em cardiologia, cirurgia cardíaca, neurologia, neurocirurgia, cirurgia vascular e oncologia ficaram muito mais seguros, agora com essa nova tecnologia é possível realizar procedimentos por cateter de forma muito menos invasiva.

É medicina de ponta no Hospital Unimed Nova Friburgo.

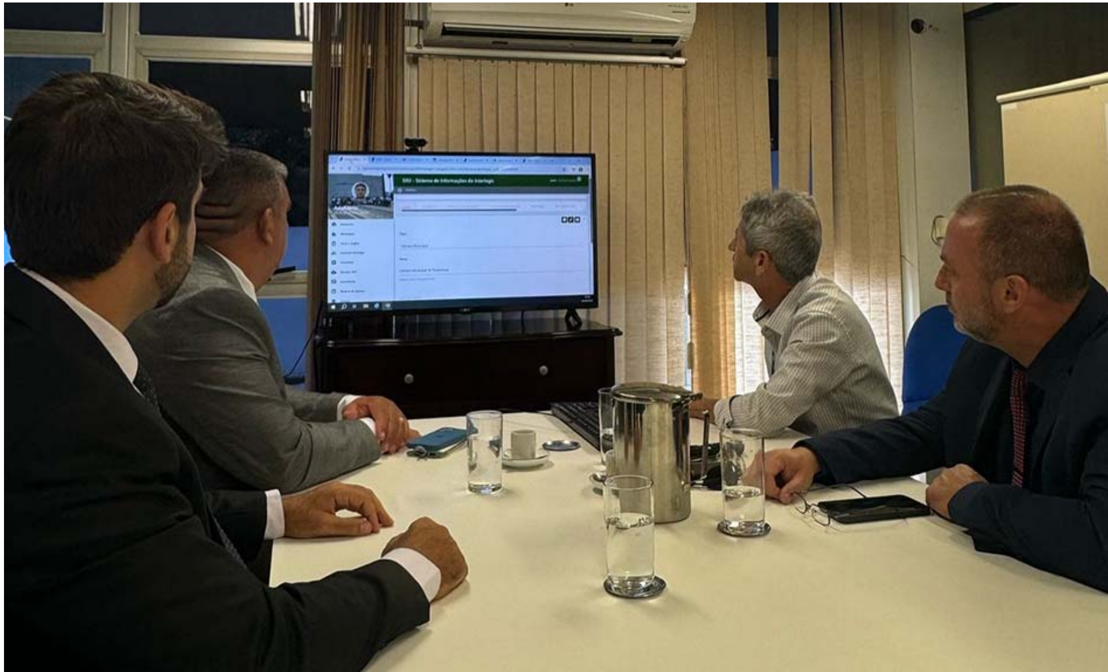


Vendas:
9 9207-4516

Unimed
Serrana RJ

Divulgação Câmara





Participaram da visita ao Senado Federal os vereadores André do Gás, Calé, Fidel Faria, Marcos Rangel, Mauricio Lopes e Sandrinho, além do procurador Thiago Mota, que representou a Procuradoria da Casa e também o presidente da Câmara Municipal. O objetivo, segundo a Câmara, foi “aprender e solicitar informações para a implementação em Teresópolis”

SESSÃO SEM QUÓRUM: Vereadores de Teresópolis participam de agenda em Brasília

- Com saída para o Senado e sete faltas, Câmara não teve sessão nesta quinta-feira

Depois de um feriado ‘super prolongado’, os órgãos públicos voltaram a funcionar nesta quinta-feira (24). No caso da Câmara Municipal, porém, não foi possível realizar a única sessão ordinária prevista para esta semana. Com sete faltas e seis ausências justificadas, não houve quórum para a realização do trabalho legislativo. Tendo à frente o vereador Paulinho Nogueira (PL), a sessão durou menos de um minuto, sendo informada a falta do número mínimo previsto para a legalidade do encontro - pelo menos 11 edis. Além de Paulinho, compareceram ao plenário Dr. Amorim (União), Bruninho Almeida (PRTB), Professora Amanda (Republicanos), Erika Marra (PMB), João Miguel (PRTB), Caio Pfister (Avante) e Cacau Repórter (União). Os vereadores André do Gás (PP), Calé (PL), Fidel Faria (União), Marcos Rangel (PP), Mauricio Lopes (Republicanos) e Sandrinho (PL) estiveram, nesta quinta, em agenda política em Brasília. Faltaram a penúltima sessão do mês de abril os edis Fabinho Filé (PDT), Marcia Valentim (PRTB), Dudu do Resgate (DC), Vitinho (Novo), Hygor Faraco (Agir), Diego Barbosa (Solidariedade) e Luciano Santos (DC).

Em uma sessão com 21 vereadores, o quórum mínimo para a realização de uma reunião e a tomada de decisões depende do tipo de decisão a ser tomada, mas geralmente é a maioria simples, ou seja, 11 vereadores presentes. Para decisões que exigem maioria qualificada, como em algumas leis orgânicas, são necessários 14 votos, correspondentes a 2/3 dos vereadores.

“Em agenda oficial em Brasília, uma comitiva da Câmara Municipal de Teresópolis esteve no Senado Federal em busca de ferramentas tecnológicas que ampliem a transparência das matérias legislativas no município”, informou o Legislativo, em nota divulgada através das redes sociais. O objetivo, também segundo o texto, foi “aprender e solicitar informações para a implementação em Teresópolis”.

Participaram da visita ao Senado Federal os vereadores André do Gás, Calé, Fidel Faria, Marcos Rangel, Mauricio Lopes e Sandrinho, além do procurador Thiago Mota, que representou a Procuradoria da Casa e também o presidente da Câmara Municipal.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Condomínios proibidos de impedir criação e guarda de animais de pequeno porte no Rio

A convenção de condomínios não pode impedir a criação e a guarda de animais de pequeno porte. É o que determina a Lei 10.743/25, de autoria do deputado Rodrigo Amorim (União), que foi sancionada pelo Governo do Estado e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quinta-feira (24). A restrição à criação e guarda de animais de qualquer espécie só poderá ocorrer quando o animal apresentar risco à segurança, à higiene, à saúde e ao sossego dos demais moradores e dos frequentadores ocasionais do condomínio. Esse risco deverá ser atestado por profissional habilitado, devidamente inscrito no Conselho Regional de Medicina Veterinária, e mediante emissão de laudo. Amorim explicou que a norma segue entendimento da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ). Ele afirmou que impedir a presença de pets sem justificativa plausível desrespeita os limites da propriedade privada e ignora a nova realidade das famílias. “Sabemos que hoje as famílias são multiespécies, formadas pelo núcleo humano em convivência com seus animais. Proibir a permanência de pets de forma genérica é uma restrição ilegítima e deve ser combatida”, disse.

SAÚDE: Teresópolis registrou 562 ações na Justiça em 2024

- Ranking do TJRJ indica que município foi o quinto com mais pedidos de ajuda através do judiciário no ano passado

Marcello Medeiros / O Diário



Ranking do TJRJ indica que, em 2024, na gestão Vinicius Claussen, 562 pessoas precisaram recorrer ao Judiciário para conseguir algum tipo de atendimento

Pesquisa do TJRJ aponta os 15 entes públicos mais demandados em processos de saúde no último ano; Governo Estadual e Prefeitura da Capital concentram quase 78% dos casos listados O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ) divulgou um levantamento inédito sobre os órgãos e entidades públicas mais frequentemente acionados em processos judiciais relacionados ao direito à saúde durante o ano de 2024. Os dados revelam uma alta concentração de demandas sobre o Governo do Estado e a Prefeitura da Capital.

O 'top cinco' do ranking dos órgãos públicos mais acionados em questões envolvendo saúde em 2024 são: Estado do Rio de Janeiro - 9.714 ações; Município do Rio de Janeiro - 3.925 ações; Nova Friburgo - 865 ações; Petrópolis - 576 ações; e Teresópolis - 562 ações. Completam a lista dos 15 principais entes públicos acionados em 2024 (em ordem decrescente de ações): Niterói (307), São Gonçalo (234), Duque de Caxias (209), Bom Jesus do Itabapoana (208), Fundação Municipal de Saúde de Niterói (195), Cambuci (190), Saquarema (162), Cabo Frio (139), São José do Vale do Rio Preto (137) e Volta Redonda (111).

Transparência e foco para políticas públicas

A divulgação detalhada destes dados visa aumentar a transparência sobre a judicialização da saúde e identificar os desafios específicos enfrentados por cada administração pública.

"Este ranking permite visualizar onde a pressão judicial por direitos de saúde é mais intensa, oferecendo um subsídio valioso para os gestores públicos", comenta o presidente do TJRJ, desembargador Ricardo Couto de Castro.

"Ao entender quais entes são mais demandados e, potencialmente, quais tipos de serviços ou tratamentos geram mais litígios em cada localidade, é possível direcionar melhor as políticas públicas e buscar soluções administrativas que reduzam a necessidade de intervenção judicial", avalia Ricardo Couto de Castro.

Cemusa recebe quarta edição do "Domingão Zera Fila" dia 27

- Mais de 600 pessoas já foram atendidas no esquema especial de consultas médicas

Arquivo O Diário



A ação terá início às 8h no CEMUSA, localizado na Rua Palmeira Maria de Oliveira, nº 80, no bairro São Pedro

A quarta edição do "Domingão Zera Fila" será realizada no próximo domingo (27). A ação é promovida pela Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Saúde, com o objetivo de atender pacientes que já foram encaminhados para consultas com especialistas pelas Unidades Básicas de Saúde e ainda estão aguardando na fila. Nas três primeiras edições do programa, realizadas em fevereiro, março e abril, mais de 600 pessoas já foram atendidas.

Para garantir o atendimento, a Secretaria de Saúde entra em contato diretamente com os pacientes para agendar as consultas. Somente os pacientes previamente contatados são atendidos. Assim como nas edições anteriores, os atendimentos ocorrerão no CEMUSA (Centro Municipal de Saúde). Serão oferecidas consultas em diversas especialidades médicas, como Clínica Médica, Ortopedia, Otorrinolaringologia, Dermatologia e Oftalmologia. Caso necessário, os pacientes serão encaminhados para exames complementares, conforme a recomendação do especialista. A ação terá início às 8h no CEMUSA, localizado na Rua Palmeira Maria de Oliveira, nº 80, São Pedro. Para facilitar o acesso, os pacientes poderão utilizar o 'Domingão Tarifa Zero', que garante passe livre nas linhas de ônibus municipais.

AGORA É LEI: Mercados terão que criar locais para produtos vegetarianos e sem açúcar

- Atendimento mais prático para pessoas com diabetes e vegetarianas no estado do Rio

Os mercados e estabelecimentos similares do estado do Rio deverão disponibilizar local separado para os produtos destinados às pessoas com diabetes e vegetarianas. É o que determina a Lei 10.750/25, que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio, sancionada pelo Governo do Estado e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quinta, 24). A medida, de autoria do deputado Átila Nunes (PSD), complementa a Lei 6.759/14, que já determina a disponibilização de locais específicos para produtos sem glúten e sem lactose. O projeto aprovado regulamenta que esses locais podem ser um setor do estabelecimento, um corredor, uma gôndola, uma prateleira ou um quiosque, desde que devidamente identificado e separado por cada uma das quatro categorias.

No entanto, o Executivo vetou parcialmente o projeto. O texto inicial previa multa de no valor de três mil UFIR's-RJ, aproximadamente R$ 13.600, por cada autuação, caso o estabelecimento descumprisse a norma. Os valores seriam revertidos para o Fundo Especial para Programas de Proteção e Defesa do Consumidor (Feprocon). Porém, segundo justificativa do Governo, o Procon já tem critérios pré estabelecidos pela Lei 6.007/11, para aplicação de multas.

"Nosso objetivo é ampliar o alcance da lei em vigor para que sejam separados produtos vegetarianos e sem adição de açúcar. Também propomos a estipulação de multa específica com o intuito de dar maior eficiência na aplicação da lei e no respeito de seu teor pelas empresas abrangidas", disse Nunes.

Divulgação Divulgação Divulgação



Com o CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos -, aqueles que não conseguiram concluir seus estudos na idade regular podem ingressar na rede de ensino, adquirindo conhecimentos e habilidades e contribuindo para o desenvolvimento pessoal e a participação na sociedade

CEJA: rede de ensino oferece a oportunidade para jovens e adultos completarem seus estudos

- Por meio da educação, instituição transforma a vida de diversas pessoas em Teresópolis

Maria Eduarda Maia

A educação, direito fundamental de todos, possui grande potencial transformador, sendo peça chave na inclusão, desenvolvimento social e na promoção de oportunidades. Entretanto, a realidade de muitas pessoas não permite que a formação escolar na idade regular seja possível, devido uma série de fatores, como questões sociais, econômicas ou até mesmo pessoais. A partir disso, o Centro de Educação de Jovens e Adultos, o CEJA, oferece a chance de retomar os estudos, adquirindo conhecimentos e habilidades. "A intenção é que a pessoa possa estudar e recuperar a defasagem em relação a idade e a série", pontuou a professora da rede de ensino em Teresópolis, Cyntia Santana, em entrevista no programa Hélio Carracena, na Diário TV.

Maria Eduarda Maia / O Diário



Divulgação

A professora Cytina e a aluna Aline participaram de uma entrevista no programa Hélio Carracena desta quinta-feira (24) sobre o CEJA

Os CEJAs são escolas da rede estadual de ensino, administradas pela Fundação CECIERJ, destinados àqueles que estão fora da idade escolar e que desejam concluir o Ensino Fundamental e o Ensino Médio. Em Teresópolis, a instituição fica localizada na Avenida Lúcio Meira, 311, fundos, funcionando das 8h30 às 21h. Para o Fundamental é necessário ter mais de 15 anos e mais de 18 para o Ensino Médio. A pré-matrícula pode ser realizada a partir do link **https://sca.cecierj.edu.br/scc/prealuno/preMatricula/** , que também está disponibilizado no Instagram @cejateresopolis. "Após preencher a ficha da pré-matrícula, você precisa ir até a escola com a documentação necessária. Assim, você já sai como aluno", explica a professora Cyntia, frisando também que o aluno é acolhido pelo professor.

Metodologia

O CEJA segue o modelo semipresencial de ensino, com o aluno recebendo um fascículo da disciplina e estudando de acordo com seu próprio tempo, retornando para a rede de ensino para tirar dúvida e fazer as avaliações. "O tempo de estudo para se formar é você mesmo que faz, até porque a maioria já é adulto, tendo compromissos com a família e com o trabalho. Então, você escolhe seu horário", explicou a aluna do CEJA em Teresópolis, Aline, ressaltando que a todo momento, em qualquer turno, há professores disponíveis para o acolhimento dos alunos nos estudos. "O CEJA é um lugar de acolhimento e incentivo a você continuar a estudar, um lugar de cuidado", pontuou a aluna. A rede de ensino também oferece laboratório de informática e salas de estudos, além do vale-transporte. É importante ressaltar que o material é gratuito.

Importância dos estudos

Com o suporte necessário, a educação contribui para o desenvolvimento pessoal, a participação na sociedade e a melhoria da qualidade de vida dos indivíduos. "Quando você volta a estudar, você se torna uma pessoa melhor", relatou a aluna Aline. Ao retornar aos estudos, a socialização entre os alunos também é estimulada, a partir da troca de ideias e experiências. "Encontrei pessoas que me fazem muito bem ao conversar, olho no olho. Muitas vezes, em casa isso nem acontece", contou Aline, dizendo que o momento chega a ser terapêutico.

Por utilizar o método semipresencial, é necessário que o aluno esteja engajado com as matérias, criando uma disciplina e uma rotina de estudos. "Estamos ali para servir e acolher todos os alunos que chegam", destaca a professora Cyntia. Além desse comprometimento, a aluna Aline também destacou que é preciso que a iniciativa de regressar aos estudos parta do próprio estudante. "Às vezes, muitas pessoas te incentivam, mas enquanto você não dá o primeiro passo, nada acontece", disse Aline, frisando que o fundamental é que você acredite em você mesmo que, desta forma, tudo ocorrerá bem. "Independentemente da idade, percebemos como os alunos ficam orgulhosos. Estamos ali para receber essas pessoas que ainda têm sonhos", expressou Cyntia.

Divulgação



Em Teresópolis, a rede de ensino CEJA fica localizada na Avenida Lúcio Meira, 311, fundos

LARA BENEVENUTI / ASCOMPMT



Secretária Municipal de Turismo Nina Benedito e a turismóloga Anielle Monteiro no estande





Teresópolis teve a oportunidade de apresentar seus atrativos singulares a um público diversificado, incluindo moradores locais e turistas de diversas partes do Brasil e do exterior

Atrativos turísticos de Teresópolis são destaque no projeto #TônoRio

- Município foi representado em mais uma edição da ação realizada pela Setur-RJ e TurisRio

Teresópolis participou, no último fim de semana, da quarta edição do projeto #TônoRio, promovido pela Secretaria de Estado de Turismo do Rio de Janeiro (Setur-RJ) e pela TurisRio. A ação ocorreu no estande montado no Posto 4 da Praia de Copacabana, na capital fluminense, visando divulgar os atrativos turísticos das 12 regiões do estado durante a alta temporada.

Em um dos palcos mais famosos do mundo, Teresópolis teve a oportunidade de apresentar seus atrativos singulares a um público diversificado, incluindo moradores locais e turistas de diversas partes do Brasil e do exterior. A divulgação do destino serrano em Copacabana, um cartão-postal global, representa uma ação de marketing de grande alcance e impacto para impulsionar o fluxo turístico para a região.

A secretária municipal de Turismo, Nina Benedito, destacou a importância da iniciativa: "Estar presente em Copacabana com a força da campanha #TônoRio é uma oportunidade ímpar para Teresópolis. Nosso objetivo é mostrar que a serra fluminense oferece experiências turísticas ricas e variadas, complementando a beleza do litoral e atraindo visitantes durante todo o ano", afirma.

Durante a ativação do projeto, o estande de Teresópolis destacou os principais atrativos turísticos do município, entre eles o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, a Granja Comary, a tradicional Feira de Artesanato do Alto, além de roteiros gastronômicos e opções de ecoturismo e turismo de aventura. Materiais promocionais, como folders e mapas, foram distribuídos ao público, enquanto representantes da Secretaria Municipal de Turismo estiveram presentes para prestar esclarecimentos e promover um contato direto com os visitantes.

O projeto #TônoRio

A quarta edição do projeto teve sua estreia no dia 26 de fevereiro desse ano, e tem como objetivo promover as diversas regiões turísticas do estado do Rio de Janeiro. O estande, com 300 metros quadrados, funciona como centro de informações turísticas e palco para apresentações culturais, e permanecerá aberto ao público até o dia 3 de maio.

O secretário de Estado de Turismo, Gustavo Tutuca, afirmou que "o lançamento consolida a promoção das regiões turísticas do estado em um espaço onde implementamos cada vez mais qualidade para os nossos visitantes".

Confirmada mais uma edição do projeto "Domingo no Parque"

- Parque Regadas e Praça Olímpica com atrações para a criançada neste fim de semana

Neste domingo (27), será realizada a 11ª edição do 'Domingo no Parque'. "A previsão é de muita alegria, mas o que vai rolar é uma verdadeira tempestade de diversão e muito entretenimento na Praça Olímpica e no Parque Regadas", destaca a prefeitura. Com uma programação totalmente gratuita, o evento tem a missão de transformar o domingo teresopolitano em um mundo mágico, cheio de sorrisos e energia boa. O evento é promovido pela Prefeitura de Teresópolis, através das secretarias municipais de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, e de Turismo, em parceria com outras pastas.

PROGRAMAÇÃO GRATUITA

Praça Olímpica - das 9h às 14h

- DJ: Prepare-se para muita música, dança e diversão
- Guloseimas deliciosas para os pequenos (e os grandes!). A magia do algodão-doce fofinho e da pipoca crocante e quentinha para deixar o dia mais feliz
- Brinquedos infláveis, para gastar bastante energia e curtir de montão
- Feira de artesãos do Coletivo de Mães Empreendedoras de Teresópolis (CMAET) e da feira de artesãs 'Artes da Serra de Teresópolis ' – Exposição e venda dos trabalhos: prestigie o talento dos artesãos teresopolitanos e se encante com a riqueza do nosso artesanato.
- Toca da Ciência: diversão e aprendizado para toda a família. Desfrute de experiências incríveis no campo da ciência de forma interativa e mergulhe no mundo da curiosidade.



ARQUIVO O DIÁRIO

Parque Regadas - das 9h às 17h

- Espaço livre para diversão e movimento!
- Vá andar de bike, faça manobras com o skate, leve seus patins... A dica é aproveitar o grande espaço de lazer gratuito.

Teatro Feso recebe encenção "Flicts"

- Espetáculo mostra uma adaptação do clássico de Ziraldo

Chega ao palco do Teatro Feso a adaptação teatral de 'Flicts', o clássico da literatura infantil brasileira, desenhada e escrita pelo cartunista Ziraldo. A montagem será realizada no dia 11 de maio, às 16h. A montagem traz uma linguagem acessível, lúdica e visualmente encantadora, com elementos de teatro físico, música original e cenários que brincam com formas e tons.

Mais do que uma peça infantil, o espetáculo convida públicos de todas as idades a refletirem sobre empatia, inclusão e auto aceitação - temas tão urgentes quanto universais. Com profundo respeito à obra de Ziraldo, esta adaptação presta homenagem a um dos maiores nomes da literatura e do quadrinho brasileiro, mantendo viva sua mensagem através do palco e da emoção compartilhada.

A obra - 'Flicts' é uma história que ensina, encanta e emociona o público. Porque toda cor, por mais única que seja, tem seu brilho no mundo. A obra conta a história da cor 'Flicts' - uma cor rara, diferente de todas as outras, que não se encaixa nos padrões já conhecidos, rejeitada pelas outras cores.

"Flicts"

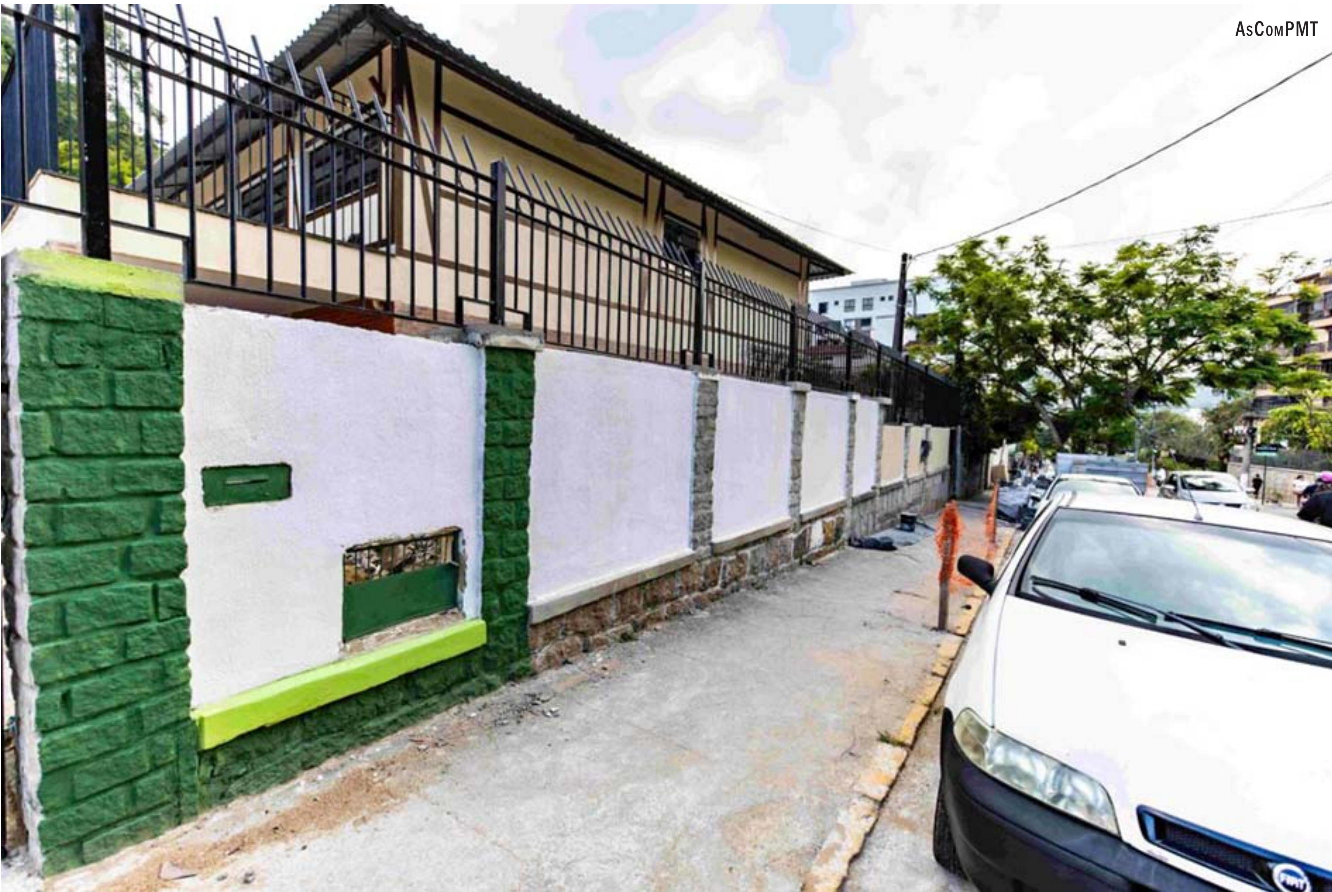
11 de maio, às 16h
Local: Teatro Feso: Avenida Alberto Torres, 111 – Alto, Teresópolis, RJ. Entrada pela Rua Sebastião Lacerda.
Ingressos: https://bileto.sympla.com.br/event/105395/d/314301

MATRÍCULAS ABERTAS: Escolas de Teresópolis participam do programa "Brasil Alfabetizado"

- Podem se inscrever maiores de 15 anos, adultos e idosos que não saibam ler e não estejam matriculados em instituição de ensino regular

A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Educação, aderiu ao programa 'Brasil Alfabetizado' (PBA). Os interessados podem se inscrever para participar em uma das quatro escolas que disponibilizam o projeto: E.M. Maçom Lino Oroña Lema (Várzea), CIEP Prof. Amaury Amaral dos Santos (Fonte Santa), E.M. Professora Neidy Angélica (Vargem Grande) e E.M. Sizenando Adolpho Tayt-Sohn (Mottas).

As inscrições podem ser feitas na escola até o próximo dia 30, com apresentação da Carteira de Identidade e do CPF do aluno. Podem se inscrever maiores de 15 anos, adultos e idosos que não saibam ler e não estejam matriculados em instituição de ensino regular. As aulas começam no mês de junho. O PBA é desenvolvido em ciclos, cujo curso de Alfabetização tem 12 meses não consecutivos de duração com, no mínimo, 600 horas presenciais, podendo ser cumpridas em até 16 meses.


AsComPMT

A Escola Municipal Maçon Lino Oroña, na Várzea, é uma das que recebe inscrições para o programa até o dia 30

As inscrições gratuitas para alfabetizadores, inclusive para professores com formação específica de intérprete de Libras, serão efetuadas, de forma presencial, na Secretaria Municipal de Educação (Rua Carmela Dutra, 475 – Agriões), nesta quinta (24/04) e sexta (25/04), das 9h30 às 16h. O resultado final será divulgado no próximo dia 29 de abril.

A inscrição será realizada pessoalmente pelo candidato, não sendo aceitas inscrições por meio de procuração ou por correspondência. Além disso, só serão aceitas as inscrições com a entrega de todos os documentos solicitados, implicando em compromisso, por parte do candidato, em aceitar as condições estabelecidas constantes na Chamada Pública divulgada no Diário Oficial eletrônico do último dia 16.

O programa Brasil Alfabetizado, no âmbito do Pacto Nacional Pela Superação do Analfabetismo e Qualificação na Educação de Jovens e Adultos (EJA), tem uma estrutura que inclui formadores e articuladores regionais para ofertar ações de formação continuada dos alfabetizadores e material didático para educandos e alfabetizadores. Estão previstos cursos de formação continuada na Plataforma AVAMEC (Ambiente Virtual de Aprendizagem do Ministério da Educação) e ações presenciais de formação dos alfabetizadores. A iniciativa tem como base os princípios da alfabetização popular que propõe um processo de educação tomando como referência a cultura dos sujeitos em processo de alfabetização. Entre os princípios que fundamentam o programa está: alfabetização como um direito de todas as pessoas a apropriação crítica e criativa da cultura escrita impressa e digital, constituída pelas dimensões política, social, cultural, linguística, comunicacional e cognitiva.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 29/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Avenida Presidente Roosevelt - Barra do Imbuí - Teresópolis	25445515
13:00 às 20:00	Rua Alberto Guignard - Barra do Imbuí - Teresópolis	25445515
13:00 às 20:00	Rua Anita Malfatti - Barra do Imbuí - Teresópolis	25445515
13:00 às 20:00	Rua das Flores - Golfe - Teresópolis	25445515
13:00 às 20:00	Rua José Pancetti - Barra do Imbuí - Golfe - Teresópolis	25445515
13:00 às 20:00	Rua Lasar Segall - Golf - Barra do Imbuí - Teresópolis	25445515
13:00 às 20:00	Rua Muqui - Teresópolis	25445515
13:00 às 20:00	Rua Rodolfo Amoedo - Barra do Imbuí - Golfe - Teresópolis	25445515
13:00 às 20:00	Vila Imbuí - Barra do Imbuí - Teresópolis	25445515
14:00 às 20:00	Estrada Santa Rosa - Santa Rosa - Vieira - Teresópolis	25370835
14:00 às 20:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Santa Rosa - Teresópolis	25370835
14:00 às 20:00	Rodovia RJ 130 - Santa Rosa - Teresópolis	25370835

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Anderson de Castro, 47, residia em São Pedro.

José Nilton Peixoto Alves, 56, residia na Quinta-Lebrão.

Aurelio Francisco Pimentel, 77, residia na Quinta-Lebrão.

Dalila Gallo da Rosa, 88, residia na Várzea.

Laura Maria de Resende Mota, 71, residia em Venda Nova.

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis

Rotativo: Prefeitura diz não ter sido notificada sobre proibição de multas

Expansão do Teresópolis Shopping terá "sala vip de cinema" e novas lojas

Classificados

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp

2742-9977

Mande uma mensagem e fique bem informado!

Escolas terão atividades pedagógicas sobre mudanças climáticas no estado

- Aprovada pela Alerj, medida segue para análise do governador Cláudio Castro

A rede pública estadual de ensino poderá contar com atividades pedagógicas, eventos e palestras, para promover a conscientização e reflexão sobre temas e datas comemorativas referentes à justiça social, à conscientização sobre mudanças climáticas e ao racismo ambiental. A determinação consta no Projeto de Lei 3.659/24, de autoria original da deputada Marina do MST (PT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quinta-feira (24), em segunda discussão. A medida será encaminhada ao Governo do Estado para sanção ou veto em até 15 dias úteis.


"Ainda mais no Estado do Rio de Janeiro, historicamente marcado pela poluição e pela urbanização desigual, devemos preparar nossa juventude nas escolas públicas estaduais para lidar com tais desafios", comentou a deputada Marina do MST

O texto do projeto ainda lista os seguintes temas: ecologia; população; povos indígenas; preservação da camada de ozônio; redução de desastres naturais; urbanismo; aquecimento global, geopolítica e clima; justiça climática; fenômenos atmosféricos como ciclones, furacões e tornados e suas relações com as mudanças do clima; transição energética justa no Brasil e no panorama global; integridade da biosfera; e história dos movimentos climáticos, ambientalismo interseccional e práticas sustentáveis.

As unidades de ensino poderão receber convidados especialistas para proferirem palestras e promover outras ações. As unidades de ensino também poderão realizar práticas externas, como atividades de campo e período de vivência com a natureza a fim de proporcionar maior contato com o meio ambiente. Marina do MST explicou que a proposta foi feita através do Coletivo Democracia Verde. "A educação pública é base fundamental para a evolução do cidadão e da cidadania. Não existe cidadania sem consciência ambiental, pois a urgência da preservação define os desafios dessa e das próximas gerações. Ainda mais no Estado do Rio de Janeiro, historicamente marcado pela poluição e pela urbanização desigual, devemos preparar nossa juventude nas escolas públicas estaduais para lidar com tais desafios", comentou a deputada.

A proposta complementa a Lei 3.325/99, que dispõe sobre a Educação Ambiental, institui a Política Estadual de Educação Ambiental e cria o Programa Estadual de Educação Ambiental. Também assinam o texto como coautores os deputados Jari Oliveira (PSB), Carlos Minc (PSB), Fred Pacheco (PMN), Yuri (PSol), Renata Souza (PSol), Elika Takimoto (PT), Flavio Serafini (PSol), Luiz Paulo (PSD), Renato Machado (PT) e Dionísio Lins (PP).

Teresópolis celebra o Dia do Choro com um show vibrante na Casa de Cultura

- Apresentação do grupo "Amigos do Choro" lota auditório e exalta a tradição de um dos gêneros mais autênticos da música brasileira



Auditório da Casa de Cultura Adolpho Bloch lotado para a apresentação do grupo Amigos do Choro nesta quarta-feira, 23

Na noite da última quarta-feira (23), a Casa de Cultura Adolpho Bloch foi tomada por aplausos, sorrisos e muita emoção durante a apresentação do grupo "Amigos do Choro". Em comemoração ao Dia Nacional do Choro, o espetáculo reuniu clássicos do gênero e homenagens a grandes mestres da música brasileira, encantando o público com uma verdadeira celebração da cultura nacional.

Formado por cinco músicos talentosos — João Gaborges (cavaquinho e bandolim), Marcos Dantas (violão), Miguel Beserra (pandeiro), Rubens Tavares (violão de 7 cordas) e Vinicius Gusmão (flauta transversa) — o grupo apresentou obras de mestres como Pixinguinha, Chiquinha Gonzaga e Hermeto Pascoal. O repertório passeou pelas raízes do Choro, encantando o público com virtuosismo, improviso e emoção.

JOIA DA MÚSICA

Originado nas camadas populares do Rio de Janeiro no fim do século XIX, o Choro — ou chorinho, como é carinhosamente chamado — é considerado a primeira música urbana tipicamente brasileira. Sua sonoridade única nasce da fusão entre ritmos africanos como o lundu e elementos da música europeia, como a polca, a valsa e o maxixe.

Ao longo das décadas, o gênero foi ganhando forma e sofisticação nas mãos de músicos brilhantes como Ernesto Nazareth, Joaquim Callado, Anacleto de Medeiros e, claro, Pixinguinha, verdadeiro patrono do estilo. Sua flauta e seu saxofone marcaram uma era, abrindo caminhos para que o Choro se tornasse uma das expressões mais ricas da cultura nacional.

Mais que um estilo musical, o Choro é uma linguagem — marcada pela liberdade criativa, pelas frases ornamentadas e pela troca entre os instrumentistas. É uma conversa entre melodias e harmonias que exige técnica, mas também alma.

RECONHECIMENTO E PRESERVAÇÃO

Em fevereiro de 2024, o Choro foi oficialmente reconhecido como Patrimônio Cultural do Brasil pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan). O reconhecimento destaca a importância do gênero como expressão artística e social, presente em todas as regiões do país. Com o título de patrimônio, o gênero passa a contar com ações voltadas à sua salvaguarda: políticas públicas, editais, rodas de choro em espaços abertos e a inclusão do gênero em programas educativos. Para músicos, estudiosos e apaixonados, a conquista representa um passo fundamental para garantir que o Choro continue vivo e pulsante nas novas gerações.

O LEGADO DE PIXINGUINHA

A escolha do dia 23 de abril para celebrar o Choro se deve, originalmente, ao suposto aniversário de Pixinguinha. Embora documentos mais recentes indiquem que o mestre tenha nascido em 4 de maio de 1897, a data oficial — instituída por lei em 2000 — permanece inalterada. Foi proposta por alunos da Escola de Choro Raphael Rabello e pelo bandolinista Hamilton de Holanda. Autor de composições memoráveis como 'Lamentos' e 'Carinhoso', Pixinguinha foi criticado por alguns de seus contemporâneos por introduzir elementos do jazz às suas obras — mas hoje é reconhecido por sua inovação e genialidade.

VIVA O CHORO

Para o Secretário de Cultura, Wanderley Peres, a noite de sucesso em Teresópolis reafirmou a vitalidade do gênero: "O Choro segue mais vivo do que nunca. E é nas mãos de grupos como o 'Amigos do Choro' que essa tradição se mantém em movimento, dialogando com o passado e encantando o presente. Uma verdadeira aula de história e musicalidade, traduzida em acordes que falam direto ao coração".

A noite especial em celebração ao Dia Nacional do Choro também foi destacada pelo subsecretário de Cultura, Arnaldo Almeida: "A comemoração do Dia Nacional do Choro foi uma noite especial! Com o teatro da Casa de Cultura lotado, fomos brindados com um show de raríssima qualidade! Agradecemos aos músicos do grupo 'Amigos do Choro' que nos proporcionaram uma viagem pelos grandes clássicos e também pelos novos compositores do gênero!"



João Gaborges, Marcos Dantas, Miguel Beserra, Rubens Tavares e Vinicius Gusmão - os Amigos do Choro

Um em cada três estudantes em todo o mundo já foi vítima de bullying na escola

- Consequências vão desde queda de desempenho escolar até problemas de saúde física e mental

De acordo com a Organização das Nações Unidas (ONU), um em cada três estudantes em todo o mundo já foi vítima de bullying com consequências que vão desde o declínio do desempenho escolar até problemas de saúde física e mental. Além disso, segundo análise da Revista Pesquisa Fapesp, da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo (Fapesp), casos de violência no ambiente escolar aumentaram consideravelmente nos últimos 10 anos. A neuropsico-pedagoga Carollini Graciani aponta ainda que, de acordo com a Ong Internacional Bullying Sem Fronteiras, o Brasil está em quarto lugar entre os países que mais registram casos de bullying, ficando atrás de México, Estados Unidos e Espanha. "São registrados cerca de 10 mil casos por mês no Brasil e o país já tem mais de 66 mil casos graves registrados", informa.

A profissional, que é especialista em bullying em ambiente escolar, explica que para ser caracterizado bullying ou cyberbullying é preciso uma intimidação sistemática, ou seja, precisa ser praticado várias vezes pela mesma pessoa. "Não se pode atribuir esse conceito a qualquer situação e para se caracterizar como bullying é preciso haver atitudes agressivas e repetitivas com objetivo de intimidar ou humilhar alguém. Existem várias formas do bullying acontecer, como discriminação, deboche, violência física ou psicológica, e, no caso do cyberbullying, é quando essas atitudes acontecem nas redes sociais", explica a professora do curso de Pedagogia da Estácio.

Os impactos na vida de crianças e adolescentes que sofrem bullying são os mais diversos, segundo Carollini, como a queda de desempenho e evasão escolar, baixa autoestima, isolamento social, e problemas de saúde mental, como depressão e ansiedade, podendo chegar à ideação suicida. "Os cuidados com crianças e adolescentes em idade escolar em combate ao bullying devem ser diários e baseados no diálogo. As famílias devem fazer perguntas simples aos filhos depois da saída escola: "Como foi o seu dia?", "O que aconteceu de mais legal?", "Aconteceu algo ruim hoje?", "Você teve alguma mudança de sentimento na escola ou aconteceu algo diferente em sala de aula?", "Quem são seus amigos?", "O que você menos gostou na escola hoje?". Essas são perguntas que devem ser feitas rotineiramente e nunca se deve induzir uma resposta, e sempre perguntando pontos positivos primeiro e depois os negativos. Além de tudo isso, as famílias precisam ajudar a fortalecer a autoestima das crianças", ressalta a especialista.


Divulgação Estácio

Além disso, segundo análise da Revista Pesquisa Fapesp, da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo (Fapesp), casos de violência no ambiente escolar aumentaram consideravelmente nos últimos 10 anos

Sinais de alerta para as famílias

Carollini Graciani destaca alguns sinais de alerta de que crianças e adolescentes estão sendo vítimas de bullying na escola. Ao serem observados, a profissional destaca a necessidade de se buscar a escola de imediato. São eles: mudanças bruscas de comportamento, desinteresse, isolamento, tristeza, baixa autoestima, agressividade, irritabilidade, não querer ir para a escola, choro sem motivo aparente, material escolar ou uniforme escolar rasgados, além de hematomas pelo corpo.

"A proibição do uso de celular nas escolas vem trazendo um ponto positivo ao combate ao bullying, pois as crianças passaram a interagir mais socialmente, diminuindo assim os casos de cyberbullying. Para combater o bullying nas escolas, a melhor forma é a prevenção, criando projetos de conscientização, palestras, oficinas, campanhas, diálogos sobre empatia e respeito, além de deixar claro que a escola é um lugar de tolerância zero em relação a esse tipo de intimidação. Além disso, é importante também monitorar e supervisionar os jovens, além de escola e famílias formarem uma parceria forte", sinaliza a especialista.


A neuropsicopedagoga Carollini Graciani aponta ainda que, de acordo com a Ong Internacional Bullying Sem Fronteiras, o Brasil está em quarto lugar entre os países que mais registram casos de bullying, ficando atrás de México, Estados Unidos e Espanha

Registro de bullying em cartório e leis

No Brasil é possível registrar em cartório casos de bullying e cyberbullying por meio de atas notariais, um documento público que atesta a veracidade de um fato e que pode ser usado como prova em processos judiciais e administrativos.

A advogada Juliana Vianini esclarece que legalmente o bullying é descrito como uma intimidação sistemática, que pode ser física ou psicológica, individual ou em grupo; ou ainda uma ameaça ou violação ao direito ao desenvolvimento sadio e harmonioso da criança e do adolescente. Ele pode ser físico, como socos, empurrões e ataques; verbal, como insultos, xingamentos e humilhações; social ou relacional, como exclusão social, disseminação de rumores e manipulação social; virtual (cyberbullying), como mensagens ameaçadoras ou difamatórias através das redes sociais.

Sobre a legislação brasileira, a professora do curso de Direito da Estácio explica que a Lei nº 14.811/2024, em vigor desde 15 de janeiro de 2024, criminaliza o bullying e o cyberbullying, estipulando ainda que as escolas tenham canais de denúncia e acolhimento para vítimas e terceiros; iniciativas de formação de cultura digital; ter programas de acolhimento, suporte emocional, psicológico e prático para estudantes vítimas de bullying; tentar reparar o dano, minimizar seus efeitos e conscientizar seus alunos. Sobre as sanções efetivas, a advogada acrescenta:

"A escola pode expulsar o aluno que comete bullying, mas a decisão deve ser justificada e seguir procedimentos legais; ou seja, além de seguir a legislação acima, deve também seguir o regulamento interno/regimento escolar; além de informar todas as fases desse procedimento ao Conselho Tutelar do município. Assim, a escola deve comprovar que tentou manter o aluno na escola, mas que as medidas não foram eficazes, o que pode inclusive envolver o Conselho Tutelar. A expulsão deve ser uma medida disciplinar extrema, aplicada quando outras alternativas não surtiram efeito".

Juliana detalha ainda as sanções previstas a adolescentes e jovens maiores de 18 anos que cometem bullying. "Crianças e adolescentes também podem ser responsabilizados se cometerem bullying. A regra determinada pela Lei 14.811/2024 não vale só para os adultos. A diferença é a forma como a situação é tratada, menores de idade não cometem crimes e são tratados pelo Estatuto da Criança e Adolescente. Já adultos, se as práticas não envolverem crimes mais graves, para o bullying a pena é de multa. E no caso do cyberbullying, reclusão de 2 anos a 4 anos, e multa", finaliza a advogada.


De acordo com a Organização das Nações Unidas (ONU), um em cada três estudantes em todo o mundo já foi vítima de bullying, com consequências que vão desde o declínio do desempenho escolar até problemas de saúde física e mental

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado, em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217.

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mo-

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação na Clínica Escola de Fisioterapia, no Campus Quinta do Paraíso:

Guardião de piscina
(Vaga temporária)

Atividades:
- Vigilância da área da piscina;
- Prevenção de riscos e salvamentos aquáticos;
- Primeiros socorros;
- Limpeza e manutenção dos equipamentos e do espaço;
- Medição e controle dos parâmetros da água;
- Registro de ocorrências e apoio nas atividades do setor.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino Médio completo;
- Curso de formação completo pelo Grupamento Marítimo – GMAR (com certificado);
- Experiência mínima de 1 ano na função;
- Proatividade e bom relacionamento interpessoal;
- Residir em Teresópolis.

Horário:
- Segunda-feira:
das 10h às 17h (intervalo das 12h às 13h)
- Terça e sexta-feira:
das 8h30 às 19h30 (intervalo das 12h às 14h)
- Quarta e quinta-feira:
das 8h às 17h (intervalo das 12h às 13h)

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4iwysgN** até as 18h do dia 30/4/2025 para a vaga **Guardião de piscina (Vaga temporária)**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

@ORALUNICTERESÓPOLIS

A família **Oral Unic Teresópolis** quer você no nosso time.

Vaga disponível:

AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL

TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL

Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com

OralUnic
Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

biliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação na Fazenda-Escola de Medicina Veterinária, no Campus Quinta do Paraíso.

Tratador(a) de animais

Atividades:
- Manejar, alimentar, monitorar a saúde e higienizar os animais da Fazenda-Escola;
- Zelar pela limpeza, organização e conservação das instalações, bem como realizar pequenos reparos no local;
- Cuidar da limpeza dos pastos e das capineiras;
- Apoiar as rotinas e procedimentos realizados na Fazenda-Escola;
- Executar demais atividades inerentes à função.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino fundamental (mesmo que incompleto);
- Experiência comprovada com tratamento de animais de grande porte (fazendas, sítios, haras etc.);
- Disponibilidade para atuar em escala aos domingos;
- Boa comunicação, atenção, proatividade e bom relacionamento interpessoal;
- Residir em Teresópolis.

Desejáveis:
Experiência no uso de roçadeira e equipamentos de jardinagem, gramado ou capina.

Horário:
-Segunda a sexta, das 8h às 17h, sábado, das 8h às 12h, e escala aos domingos com folga compensatória

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4iygwCM** até as 18h do dia 28/4/2025 para a vaga **Tratador(a) de animais.**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**

entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976. *1005

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Trtar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

VENDO: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack

hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:
08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!